



RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE ET RENOVATION D'UN APPARTEMENT

133, LE GRAND CHEMIN
33550 HAUX

CCTP - LOT N° 09 CARRELAGE

Maitre d'ouvrage

Commune de Haux

1 Route Départementale 239 Nord
33550 HAUX
Tel: 05 56 23 05 22
Mail: contact.mairie@haux33.fr

Maitrise d'œuvre

[Aspaï] architectes

62 rue Goya
33000 Bordeaux
Tel: 06 70 81 68 30
Mail: contact@aspai-architectes.com

CCTP - LOT n°09 CARRELAGE.....1

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....3

 A. Objet3

 B. Définition du programme3

 C. Définition du projet de base3

 D. Pièces à produire3

 E. Contenu des prix4

 F. Dossier des Ouvrages Exécutés4

 G. Sous traitance4

 H. Pénalités de retard.....4

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....5

 A. Généralités5

 B. Prix unitaires5

 C. Présentations des offres de prix5

 D. Etanchéité à l’air de la construction5

 E. Nettoyage - Evacuation des gravats5

 F. Protection des ouvrages réalisés5

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE PLOMBERIE.....6

 A. Préparation des supports sol6

 B. Carrelage6

 C. Faïences.....6

 D. Nettoyage6

 E. Protection de sols jusqu’à réception.....7

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

A. Objet

Le présent document a pour but de définir, au stade du Dossier de Consultation des Entreprises (Dossier DCE), les prestations se rapportant au :

LOT N° 09 - CARRELAGE

Avant de remettre ses prix et afin de mieux apprécier l'étendue des prestations qui lui sont demandées, l'Entrepreneur devra se rendre sur place, faire une visite des lieux et proposer le cas échéant toutes sujétions, il devra également prendre connaissance des lieux et d'étudier dans son offre de prix tous les problèmes d'approvisionnement du chantier et accessibilité, installation et implantation du matériel de chantier, etc...

Aucun travail supplémentaire provenant du fait de la méconnaissance des lieux ne sera accepté.

B. Définition du programme

Le présent programme concerne le projet de RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE (FERME) et LA RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT (OPTIONNEL) pour le compte de la commune de HAUX

L'établissement est un ERP de type N à RDC et un appartement de fonction au R+1.

L'effectif de l'établissement le classe en 5ème Catégorie.

C. Définition du projet de base

Le projet de base sera conforme aux plans, descriptifs et à toutes les pièces constituant le présent dossier.

Les indications de marques et référence de matériel sont données pour fixer un niveau de qualité ou de performances. Si l'entrepreneur propose d'autres matériels que ceux préconisés, il devra justifier que les matériels proposés sont de qualité et performance équivalentes

Pour certains types de matériel ayant des spécifications particulières (encombrements, technicité, etc...), il ne sera pas admis d'équivalence.

D. Pièces à produire

Le titulaire du présent lot devra, dans les délais qui seront fixés à la signature des marchés, fournir les éléments suivants :

A la signature du marché :

- indications des temps des différentes tâches pour l'établissement du planning ;
- liste des matériels et moyens mis à disposition pour la réalisation des travaux.

En cours de chantier :

- la fourniture des plans de détails et d'implantation des ouvrages ;
- tous documents techniques qui pourront lui être demandés par le Maître d'Oeuvre, le Bureau de Contrôle ou le Maître d'Ouvrage.

A la réception :

- la fourniture des plans des ouvrages tels qu'ils auront été mis en oeuvre et exécutés, qui seront remis au Maître d'Oeuvre pour l'établissement du Dossier des Ouvrages exécutés ;
- les éléments définis à l'article " Dossier des Ouvrages Exécutés " ci-après ;
- fournir en plus et en trois exemplaires au Maître d'Ouvrage un dossier complet comprenant les modifications apportées au dossier initial, les fiches techniques des matériaux employés, les fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

E. Contenu des prix

Pour l'établissement de son prix, l'entrepreneur devra considérer les conditions d'exécution des travaux et prendre parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constituant le présent dossier.

Les entreprises ne pourront, en aucun cas, arguer de la méconnaissance des conditions particulières d'exécution pour obtenir des travaux supplémentaires.

L'entreprise du présent lot devra intégrer dans ses prix unitaires la mise en place d'un chauffage provisoire et temporaire des locaux pour une bonne réalisation de ses travaux (problèmes d'humidité en périodes froides, etc...).

Les entreprises devront tenir compte - pour l'établissement de leur prix - des remarques et obligations formulées dans le plan général de coordination (P.G.C.) fourni par le coordinateur Sécurité Santé.

Toutes les dispositions de sécurité et de protection de chantier seront incluses dans les offres.

F. Dossier des Ouvrages Exécutés

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra remettre un dossier technique complet comprenant 3 exemplaires de l'ensemble des plans d'exécution mis à jour, dont un exemplaire " reproductible " + 1 dossier sur support informatique.

Ces plans retranscriront fidèlement les ouvrages tels qu'ils ont été exécutés (plans des ouvrages exécutés) avec repérage des matériaux mis en oeuvre.

Il devra aussi fournir une Attestation de conformité à toutes les règles d'exécution en vigueur.

G. Sous traitance

L'entreprise qui souhaiterait répondre à ce lot via la sous traitance d'une autre entreprise, devra remettre avec son offre un dossier administratif composé des éléments permettant d'assurer la compétence de l'entreprise sous traitée.

Le dossier devra être composée des éléments suivants :

- Contrat de sous traitance mentionnant le lot et le projet du Cabinet Médical
- La copie de leurs attestations d'assurance à jour
- Une déclaration sur l'honneur du gérant certifiant que ce dernier est à jour de toutes ses obligations fiscales et sociales en ce qui concerne son entreprise.
- Une déclaration sur l'honneur du gérant certifiant que l'ensemble du travail réalisé dans le cadre de ce chantier sera réalisé par du personnel salarié employé régulièrement aux regards des articles L 143-3 et L 620-3 du code du travail.
- Les attestations professionnelles et les qualifications relatives aux travaux projetés et décrits dans le présent document de consultation.

La sous traitance est possible pour une partie des missions de ce lot mais n'est pas autorisée pour la totalité du lot, selon la loi du 31 décembre 1975. De plus, la maîtrise d'ouvrage exige que les tâches principales du lot soient impérativement réalisées par l'entreprise répondant au marché et non par une entreprise en sous traitance (art. L2193-3 CCP).

H. Pénalités de retard

En cas de retard dans l'exécution des travaux, qu'il s'agisse de l'ensemble du marché ou d'une tranche pour laquelle un délai d'exécution partiel ou une date limite a été fixé, il sera appliqué une pénalité journalière de 1/1000 du montant de l'ensemble du marché ou de la tranche considérée. Ce montant est celui qui résulte des prévisions du marché, c'est à dire du marché initial éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus.

Le montant des pénalités sera plafonné à 5 % du montant du marché.

Les pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le maître d'oeuvre.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

A. Généralités

Les travaux à la charge du présent lot comprendront la réalisation des ouvrages désignés ci après, conformément aux D.T.U., aux avis techniques relatifs aux matériaux à mettre en œuvre et aux Règles de l'Art.

Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'Entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages, inclus l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et à l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.

B. Prix unitaires

Les prix unitaires comprendront les études nécessaires, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le déchargement, le montage et la mise en œuvre des matériaux et fournitures, les pertes et déchets éventuels, les échafaudages nécessaires, le nettoyage des locaux, l'enlèvement des déchets et résidus des matériaux fournis et mise en œuvre et tous les frais éventuels prévus au Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés publics.

C. Présentations des offres de prix

Les offres de prix devront impérativement respecter les articles du cadre quantitatif ci-après. Les travaux supplémentaires jugés indispensables par l'Entreprise seront chiffrés à part.

D. Etanchéité à l'air de la construction

Les matériaux et principes constructifs mis en œuvre seront conformes à l'étude thermique.

Les entreprises devront réaliser leurs travaux de façon à atteindre la valeur de perméabilité à l'air suivante :

Selon documentation technique

Tout ouvrage non conforme sera repris sans restriction par les entreprises concernées pour atteindre l'objectif thermique attendu.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de faire réaliser des Tests d'étanchéité à l'air de la construction, ce à ses frais.

E. Nettoyage - Evacuation des gravats

L'entreprise devra assurer le nettoyage après chacune de ses interventions. Le Maître d'Ouvre imposera aux entreprises un nettoyage régulier, voir quotidien, lors des travaux.

En cas de non-exécution, un nettoyage sera assuré par une entreprise spécialisée et porté au compte de ou des entreprises défailtantes.

F. Protection des ouvrages réalisés

L'entrepreneur assurera pendant la durée des travaux, jusqu'à réception, la protection efficace de tous les ouvrages et matériels exécutés ou mis en place par ses soins.

L'entrepreneur sera responsable et aura donc à sa charge tous les frais de reprise et remise en état dus à un manque de protection des ouvrages.

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE PLOMBERIE

Les travaux comprennent la fourniture et la pose d'un revêtement de sol carrelé dans la salle d'eau, sur un support en plancher bois existant, conformément aux règles de l'art et aux normes en vigueur.

A. Préparation des supports sol

Avant toute mise en œuvre, le support fera l'objet d'un contrôle de stabilité et de planéité :

- Vérification du solivage bois (absence de flexion, de jeu ou d'affaissement),
- Pose d'un plancher support rigide en panneaux CTBX, OSB 3 ou Fermacell sol, fixés mécaniquement sur solives.

Sur ce plancher, sera mis en place un complexe de désolidarisation et d'étanchéité :

- Natte de désolidarisation y compris remontées en plinthes et parois concernées et autour des pénétrations de canalisations,
- Traitement soigné des angles, relevés et zones sensibles avec bandes d'étanchéité et accessoires du système.

Localisation : Salle d'eau et WC R+1

B. Carrelage

Fourniture et pose du carrelage

- Carrelage grès cérame émaillé ou pleine masse, antidérapant, classement UPEC adéquat
- Pose collée sur le support préparé, à l'aide d'une colle déformable adaptée aux supports bois,
- Joints réalisés au mortier hydrofuge, ton selon choix MOE, largeur selon format des carreaux,
- Finitions soignées aux raccords de plinthes, seuils et pieds de menuiseries,

Étanchéité et finitions

- Application d'un joint souple périphérique (mastic silicone neutre) entre carrelage et parois verticales,
- Contrôle visuel de la planéité et de l'absence de fissures ou sons creux,

Le carrelage devra présenter une planéité parfaite, un alignement régulier des joints, et une uniformité d'aspect
Aucune flexion du support ou son creux ne sera toléré.

Référence Vogue Ceramica 20x20cm, teinte au choix MOE

Localisation : Salle d'eau et WC R+1

C. Faïences

Fourniture et pose de faïences murales en grès émaillé, sur parois de la salle d'eau préparées, planes, propres et sèches.

Pose collée sur support plâtre ou plaque hydrofuge, avec colle adaptée milieu humide.

Étanchéité par remontée de la natte en sol

Les joints (teinte selon choix MOE) seront réalisés au mortier hydrofuge, ton assorti, et les angles verticaux ou horizontaux recevront des profilés de finition aluminium à valider sur échantillon par le MOE

Le carrelage devra présenter une planéité parfaite, un alignement régulier des joints, et une uniformité d'aspect.

Référence Vogue Ceramica 20x20cm, teinte au choix MOE

Localisation : Salle d'eau R+1

D. Nettoyage

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le nettoyage général des locaux après son intervention.

Ce nettoyage sera décomposé en 2 parties :

RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE

133 Le Grand Chemin

33550 Haux

- 1 aspiration des sols et surfaces ayant reçues de la poussière
- Nettoyage des trace de joints de carrelage restantes
- 1 évacuation des déchets résultant de son intervention

Localisation : Général

E. Protection de sols jusqu'à réception

Le titulaire du présent lot aura a sa charge de fournir et poser une protection dès la réalisation de son ouvrage. Cette protection doit être adaptée à l'ouvrage réalisée (respirante, perméable ou autre), et être assez solide pour maintenir protégé les ouvrages jusqu'à la réception. L'entreprise devra prévoir une intervention pour la dépose et l'évacuation de ces protections à l'approche de la livraison, selon date donnée par le MOE

Localisation : ensemble de ses ouvrages